



<b>Kode :</b>	17363
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	154 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	675 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 638.000 €

Modernes Haus mit Pool zu verkaufen, Filipana. Bruttofläche 154 m2, Grundstück 675 m2, Pool 24 m2.

Das Haus besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einer Terrasse.

Fußbodenheizung, erste Phase, das ganze Haus, Klimaanlage sind in allen Räumen installiert, Heizungen in den Badezimmern. Das Haus verfügt außerdem über eine Sommerküche, Videoüberwachung rund um das Haus, Gartenbewässerung und zwei Parkplätze.

Das Haus ist komplett möbliert.  
Baujahr 2024.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra Valjevac  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)