



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 17388         |
| <b>Lage :</b>                   | Rovinj        |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 112.54 m2     |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 81.65 m2      |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m           |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 150 m         |
| <b>Etage :</b>                  | Erdgeschoss   |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2             |
| <b>Baujahr :</b>                | 2023          |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja            |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja            |
| <b>Keller :</b>                 | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja            |
| <b>Aufzug :</b>                 | Ja            |

**Preis : 620.150 €**

Wir verkaufen eine Wohnung in einem Neubau, Erdgeschoss, in unmittelbarer Nähe des Meeres und des Strandes in Rovinj.

Wohnungsbezeichnung: Wohnung B befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit Aufzug, das aus insgesamt 6 Wohneinheiten besteht. Apartment B besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer Eingangshalle mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Balkon. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein großer Garten, Parkplatz A und ein Abstellraum im Keller.

**BESCHREIBUNG DER WOHNUNGEN:**

- Klimatisiert
  - Fußbodenheizung mit Stadtgas
  - Keramikböden - Parkett
  - Einbruchhemmende Eingangstüren zu Wohnungen
  - Komplette Innenwände im Knauf-System der Wohnungen
  - Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien und Fliegengittern
  - Video-Gegensprechanlage
  - Fassade - Steinwolle 10 cm
  - Balkongeländer aus Glas
  - Parken
  - Aufzug von der Garage in den ersten Stock
  - Entfernung zum Strand 150m
- HINWEIS: Die Quadratmeterzahl der Wohnungen ist dem Projekt entnommen und wird nach der Entwick...