



|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| <b>Kode :</b>                   | 17402       |
| <b>Lage :</b>                   | Rovinj      |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 131 m2      |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 211 m2      |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 500 m       |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 500 m       |
| <b>Etage :</b>                  | Erdgeschoss |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3           |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3           |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3           |
| <b>Baujahr :</b>                | 2024        |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+          |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja          |
| <b>Garage :</b>                 | Ja          |
| <b>Keller :</b>                 | Ja          |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja          |
| <b>Aufzug :</b>                 | Ja          |

**Preis : 1.117.000 €**

Rovinj! In der Nähe des Stadtzentrums!

Wir bieten eine Wohnung im Erdgeschoss mit einer Nettofläche von 117,49 m2 mit einem Garten von 211 m2 und einem Swimmingpool von 28 m2.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer separaten Toilette, einem Abstellraum, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer. Luxuriöser Neubau. Jede Wohnung wird über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe verfügen. Videoüberwachung. Video-Gegensprechanlage. Diebstahlsichere Eingangstür. Parkett in den Zimmern, erstklassige Keramik. Aufzug im Gebäude. Zwei Parkplätze in der Garage. Der Bau hat begonnen. Voraussichtliche Fertigstellung im Jahr 2025.

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264