



<b>Kode :</b>	17404
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 1.064.000 €

Rovinj! In der Nähe des Stadtzentrums! S4

Wir bieten eine Wohnung im 1. Stock eines zukünftigen Luxus-Neubaus an.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, drei

Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer separaten Toilette, einem

Abstellraum, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer.

Luxuriöser Neubau. Jede Wohnung wird über eine Fußbodenheizung mit

Wärmepumpe verfügen. Videoüberwachung. Video-Gegensprechanlage.

Diebstahlsichere Eingangstür. Parkett in den Zimmern, erstklassige Keramik.

Aufzug im Gebäude. Zwei Parkplätze in der Garage.

Der Bau hat begonnen. Voraussichtliche Fertigstellung im Jahr 2025.

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264