



Kode :	18124
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	57.71 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	6
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 265.466 €

Das Gebäude ist in drei Einheiten unterteilt: Zentral-, Süd- und Nordflügel. Die Anlage verfügt über einen Pool und eine Tiefgarage.

Die Gewerbeflächen werden als „schlüsselfertig“ verkauft und umfassen:

- Vollständig ausgestattetes Badezimmer (Möbel und Sanitäranlagen),
- Bodenbeläge in allen Räumen (Erstklassige Keramikfliesen, Laminat),
- Abgeschlossene Elektroinstallationen,
- Installierte Klimaanlage,
- Innentüren und Außenfenster aus PVC oder ALU,
- Einbruch- und feuersichere Eingangstüren,
- Antennensystem und UTP-Netzwerk sowie
- Weißer Wände und Decken.

Gewerbefläche CPP8 befindet sich im Erdgeschoss des zentralen Teils des Gebäudes und umfasst einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, ein Büro und eine Teeküche.

Hinweis: Ein Garagenstellplatz und ein Lagerraum werden separat erworben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com