



<b>Kode :</b>	18312
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	543 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2017
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 890.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Haus in Banjole.

Das Haus wurde 2017 erbaut und verfügt über 270 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit insgesamt 5 Schlafzimmern und 5 Badezimmern. Die Grundstücksfläche beträgt 543 m<sup>2</sup> mit einer großen überdachten Terrasse mit einem Grill, einer Sommerküche und einem Pool von 25 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss :

Besteht aus zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Badezimmer, einem separaten WC, einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und Speisekammer.

Der erste Stock besteht aus drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Badezimmer und eigener Terrasse.

Von den Terrassen aus haben wir einen schönen Meerblick.

Der Hof besitzt 5 Parkplätze für Autos und auf der anderen Seite des Hauses haben wir dann die große Terrasse mit Sommerküche, Grill, Liegestühlen und dem Pool von 25 m<sup>2</sup>.

Der Pool verfügt über eine Hydromassage und schöne Lichter, welche automatisch an und aus gehen.

Das Haus wird durch eine Wärmepumpe gekühlt und beheizt.

Info: +385 98 420 885

[azra@almainvest.com](mailto:azra@almainvest.com)

+385 91 611 5706