



Kode :	18910
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	45.05 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 207.230 €

Das Gebäude ist in drei Einheiten unterteilt: zentraler, südlicher und nördlicher Bereich.

Die Gewerbeflächen werden nach dem "schlüsselfertigen" System verkauft, das Folgendes beinhaltet:

- Ein vollständig ausgestattetes Badezimmer (Möbel und Sanitäranlagen),
- Bodenbeläge in allen Räumen (1. Klasse Keramik, Laminat),
- Fertiggestellte Elektroinstallationen,
- Installierte Klimaanlage,
- Innentüren und äußere PVC- oder ALU-Fenster,
- Einbruch- und feuerfeste Eingangstüren,
- Antennensystem und UTP-Netzwerk sowie
- Weiß gestrichene Wände und Decken.

Die Gewerbefläche JPP5 befindet sich im Erdgeschoss der südlichen Einheit des Gebäudes und umfasst einen Eingangsbereich, ein Büro, eine Teeküche und ein Badezimmer.

Hinweis: Garagenstellplatz und Lagerraum werden separat gekauft.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
+385 98 420 885



KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istriem-immobilien.de

info: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com