



<b>Kode :</b>	19017
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	38.90 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	6
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 178.940 €

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in drei Einheiten unterteilt: das zentrale, südliche und nördliche Volumen. Es wird insgesamt 78 Wohnungen und 18 Geschäftseinheiten umfassen. Das Gebäude verfügt über ein Schwimmbad und eine Tiefgarage.

Die Geschäftsräume werden im "schlüsselfertigen" System verkauft, mit komplett ausgestatteten Badezimmern (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (Erstklassige Keramik, Laminat), Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinerei, Außen-PVC- oder ALU-Fenstern, Sicherheits- und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk und weiß gestrichenen Wänden und Decken.

Besondere Aufmerksamkeit wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt.

Der Geschäftsräume CPP3 befindet sich im Erdgeschoss der zentralen Einheit des Gebäudes.

\*Hinweis: Garagenparkplätze und Abstellräume sind separat zu erwerben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Info:  
Azra Valjevac  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885



**KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN**

**Istarska 10, 52100 Pula**

**mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com) | [sonja@alma-nekretnine.com](mailto:sonja@alma-nekretnine.com)**

**web: [www.kroatien-istriien-immobilien.de](http://www.kroatien-istriien-immobilien.de)**

**info: +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)