



Kode :	19034
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	79.91 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 367.580 €

Das Wohn- und Geschäftsgebäude ist in drei Einheiten unterteilt: zentrale, südliche und nördliche Volumen.

Die Geschäftsräume werden nach dem "schlüsselfertigen" System verkauft, einschließlich eines vollständig ausgestatteten Badezimmers (Möbel und Sanitär), Bodenbeläge in allen Räumen (Keramik 1. Klasse, Laminat), installierte Elektroinstallationen, Klimaanlage, Innen- und Außenfenster (PVC oder ALU), einbruch- und feuerfeste Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiß gestrichene Wände und Decken.

Der Geschäftsraum JPP1 befindet sich im Erdgeschoss des südlichen Teils und besteht aus einem Eingangsbereich, Badezimmer, zwei Büros und einer Teeküche.

Hinweis: Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum werden separat erworben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com