



**KROATIEN-ISTRIEN IMMOBILIEN**  
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

**KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN**

Istarska 10, 52100 Pula

mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com) | [sonja@alma-nekretnine.com](mailto:sonja@alma-nekretnine.com)

web: [www.kroatien-istriem-immobilien.de](http://www.kroatien-istriem-immobilien.de)

info: +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20240
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 577.000 €

Maisonette-Wohnung mit Pool und Garten! Die Wohnung mit einer Netto-Nutzfläche von 130,39 m<sup>2</sup> liegt 3 Kilometer vom Meer entfernt. Die Wohnung besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, von dem aus man auf eine überdachte Terrasse von 12,90 m<sup>2</sup> sowie in den großen geräumigen Garten und zum Pool gelangt. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Waschraum und eine Toilette. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und eine große, unüberdachte Terrasse von 52,49 m<sup>2</sup> befinden. Von der Terrasse hat man einen wunderschönen Meerblick. Die Wohnung verfügt über einen 17,5 m<sup>2</sup> großen Pool, einen Parkplatz und einen Abstellraum von 7,67 m<sup>2</sup>. Der Garten ist gepflegt und kultiviert, mit automatischer Bewässerung. Ausgezeichnete Lage!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

