



<b>Kode :</b>	20648
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	135 m2
<b>Gartenfläche :</b>	30 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	350 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 420.000 €

Wir verkaufen eine komplett renovierte Wohnung an einer ausgezeichneten Lage!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit nur drei Wohnungen.

Sie besteht aus drei Schlafzimmern, von denen zwei über eigene Badezimmer verfügen, einem weiteren Badezimmer mit Dusche und Badewanne, einem großen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich.

In den Badezimmern und der Küche gibt es Fußbodenheizung, während in allen Räumen ein Fan-Coil-System für Heizung und Kühlung vorhanden ist. Es gibt auch einen komplett neuen Schornstein, der bei Wunsch für einen Kamin genutzt werden kann.

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft.

Ein Teil des Gartens gehört zu dieser Wohnung, ebenso wie ein großer Keller (35m2), der in eine Weinstube umgewandelt werden kann.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra Valjevac  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Gojko Đurković  
+385 95 470 0000  
[gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)