



Kode :	20689
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	32.34 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 148.760 €

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in drei Volumen unterteilt: zentral, südlich und nördlich, mit besonderem Augenmerk auf die Gestaltung von Grünflächen.

Das Objekt umfasst hochwertige Geschäftsräume, die nach dem „Schlüsselfertig“-Prinzip verkauft werden, was Folgendes beinhaltet:

Vollständig ausgestattetes Badezimmer (Möbel und Sanitärkeramik),
Bodenbeläge in allen Räumen (1. Klasse Keramik, Laminat),
Fertige Elektroinstallationen und eingebaute Klimaanlage,
Innen- und Außen-PVC/ALU-Tischlerei,
Einbruch- und Brandschutztüren,
Antennensystem und UTP-Netzwerk,
Weiß gestrichene Wände und Decken.

Der Geschäftsraum JPP4 befindet sich im Erdgeschoss des südlichen Teils und besteht aus: Eingangsbereich, Büro und Bad.

Hinweis: Garagenplatz und Abstellraum werden separat erworben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com