



<b>Kode :</b>	20695
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	67.98 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	6
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 312.700 €

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in drei Einheiten unterteilt: zentraler, südlicher und nördlicher Volumen. Das Gebäude verfügt über ein Schwimmbad und eine Tiefgarage.

Die Gewerbeflächen werden schlüsselfertig verkauft, was ein komplett ausgestattetes Badezimmer (Möbel und Sanitär), Bodenbeläge in allen Räumen (1. Klasse Keramik, Laminat), abgeschlossene Elektroinstallationen, installierte Klimaanlage, Innen- und Außen-PVC- oder ALU-Tischlerei, einbruchssichere und feuerfeste Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiß gestrichene Wände und Decken umfasst.

Besondere Aufmerksamkeit wurde auch der Gestaltung und Begrünung der Grünflächen gewidmet.

Der CPP10 Geschäftsraum befindet sich im Erdgeschoss der zentralen Einheit des Gebäudes. Er besteht aus einem Eingangsbereich, Bad, 2 Büros und einer Teeküche.

Hinweis: Garagenstellplatz und Abstellraum werden separat erworben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)