



Kode :	20696
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	57.63 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	6
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 265.000 €

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in drei Einheiten unterteilt: zentraler, südlicher und nördlicher Bereich. Das Gebäude verfügt über ein Schwimmbad und eine Tiefgarage.

Die Geschäftsräume werden schlüsselfertig verkauft, einschließlich eines komplett ausgestatteten Badezimmers (Möbel und Sanitär), Bodenbelägen in allen Räumen (1. Klasse Keramik, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innen- und Außen-PVC- oder ALU-Tischlerei, einbruch- und feuersicheren Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiß gestrichenen Wänden und Decken.

Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt.

Die Gewerbefläche CPP13 befindet sich im Erdgeschoss der zentralen Einheit des Gebäudes. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, zwei Büros und einer Teeküche.

Hinweis: Garagenparkplatz und Abstellraum werden separat erworben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra Valjevac
+385 91 6115706
+385 98 420885
azra@almadominvest.com