



Kode :	20697
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	78 m ²
Grundstücksfläche :	320 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Alter Preis : 287.000 €

Neuer Preis : 265.000 €

Wir verkaufen ein freistehendes Haus mit Pool in Rakalj. Das Haus, gebaut im Jahr 2018, ist ein Fertighaus mit einer Fläche von 78 m², gelegen auf einem umzäunten Grundstück von 320 m² mit einem 15 m² großen Pool und Parkplätzen für 2 Autos.

Es besteht aus einem Flur, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 12 m², zwei Schlafzimmern (eines mit eigenem Bad) und einem weiteren größeren Badezimmer. Jedes Zimmer und das Wohnzimmer verfügen über eine Klimaanlage und einen Fernseher.

Das Haus ist für die touristische Vermietung (4+2 Personen) mit drei Sternen klassifiziert und wird erfolgreich vermietet.

Es wird komplett möbliert verkauft, bereit zur Vermietung oder zum Wohnen.

In einer ruhigen Nachbarschaft, umgeben von Grün, 2 km vom Strand, 25 km von Pula und 21 km vom Flughafen entfernt.

Die Papiere sind in Ordnung, Eigentum 1/1, Kauf auf Kredit möglich.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com