KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN
Istarska 10, 52100 Pula
mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com
web: www.kroatien-istrien-immobilien.de
info: +385 98 420 885

Kode :	20899
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	165 m2
Grundstücksfläche :	529 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	B
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	495.000 €

Hochparterre-Haus mit Pool zu verkaufen – 165m² (Netto 150m²)

Wir verkaufen ein hochwertiges Hochparterre-Haus mit Pool mit einer Gesamtfläche von 165m² (Netto-Wohnfläche 150m²).

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnungen:

Die erste, größere Wohnung (103m²) verfügt über einen überdachten Eingangsbereich, Flur, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, sowie zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, und ein zusätzliches Gäste-WC. Der Wohnbereich hat eine hohe schräge Decke und führt auf eine überdachte Terrasse mit eingebautem Grill, die einen Blick auf den Pool und das Grün bietet.

Die zweite, kleinere Wohnung (62m²) umfasst Flur, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und Essbereich. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer Zugang zu einer großen Dachterrasse mit Pergola und Meerblick bietet.

Die Wohnung ist vollständig mit hochwertigen maßgefertigten Möbeln eingerichtet und mit Haushaltsgeräten ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung in allen Räumen, die Klimatisierung durch Mitsubishi-Klimaanlagen.

Das Haus verfügt über Holzfen...