



<b>Kode :</b>	20975
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 450.000 €

Ein Haus im Rohbau ist verfügbar, bestehend aus Erdgeschoss und zwei oberen Etagen.

Wohnfläche:

Erdgeschoss: 87 m<sup>2</sup>

Erster Stock: 96 m<sup>2</sup>

Zweiter Stock: 76 m<sup>2</sup>

Familienhaus im Bau, mit Meerblick vom zweiten Stock.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer im offenen Konzept, verbunden mit Küche und Essbereich, eine Toilette, einen Technikraum und eine überdachte Terrasse. Das Wohnzimmer hat große Glasfronten, die viel Licht bieten.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer Loggia, die anderen zwei zu einer Terrasse mit Meerblick.

Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick, eine Sauna und einen Fitnessraum.

Auf dem Grundstück gibt es Platz für einen Pool vor dem Haus sowie Parkplätze für mehrere Autos.

Das Haus wird im Rohbauzustand mit installierten Fenstern und Türen verkauft, sodass Sie die Endmaterialien nach Ihren Wünschen auswählen können.

Der Preis gilt für das Haus im Rohbauzustand mit installierten Fenstern und Türen.

Es besteht die Möglich...