



<b>Kode :</b>	21010
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	160.51 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	878 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 470.000 €

Verkauf einer schönen Villa in der Nähe von Marčana.

Im Inneren der Villa gibt es moderne, gemütlich eingerichtete Zimmer mit eigenem Bad, ein schönes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer sowie großen Fenstern, die wie eine Galerie dem Haus viel natürliches Licht und eine hochwertige Luftzirkulation verleihen. Draußen gibt es einen großzügigen, offenen Bereich für einen Grill, eine Außendusche und einen Swimmingpool.

Privatpool: 40 m2

Sonnenliegen: 7

eingezäunter und gepflegter Garten

Rasenbewässerungssystem

Privater Parkplatz - eingezäunt - 2 Parkplätze

Die Villa liegt 10 km vom Strand und 18 km vom Flughafen Pula entfernt.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Die Info:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)