



<b>Kode :</b>	21032
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	1930
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 450.000 €

Wir verkaufen eine neue, komplett renovierte Wohnung im Zentrum von Pula. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock in einem Gebäude mit nur 4 Wohneinheiten.

Die Wohnung ist in 3 separate Apartments aufgeteilt.

Der Flur mit den hohen Decken, teilt die Wohnungen in drei und jede Wohnung ist mit Blick auf die Innenstadt orientiert. Ein Apartment hat sogar einen Balkon.

Jede Wohnung hat ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche sowie ein Bad. Alles ist bis ins kleinste Detail komplett eingerichtet. Vom Flur aus gibt es einen separaten Eingang zu einem großen Raum, der derzeit für Geselligkeit bestimmt ist, von dem aus eine große Terrasse von ca. 40 m<sup>2</sup> ausgeht.

Die Wohnung hat eine Deckenlüftung für jede Wohnung. Die Apartments sind klimatisiert und kategorisiert.

Einzugsfertig!

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Info: +385 98 420 885

Kontakt: +385 91 611 57 06

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)