







## **KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN**

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

Kode:	21159
Lage:	Pula
Wohnfläche:	100 m2
Grundstücksfläche:	340 m2
Entfernung zum Zentrum:	3500 m
Entfernung zum Meer:	5000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2010
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis: 450.000 €

Wir bieten ein Einfamilienhaus in der Nähe des Zentrums von Pula an, bestehend aus einem Eingang, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Terrasse. Landschaftsgarten.

Möglichkeit zur Installation eines Außenwhirlpools.

Klimaanlage/Wechselrichter.

PVC-Tischlerei mit Fensterläden.

Der Käufer hat bis voraussichtlich 15. Mai die Möglichkeit, Bodenbeläge auszuwählen. 2025

Ruhiger Teil.

## Info:

azra@almadominvest.com +385 916115706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64