



|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| <b>Kode :</b>                   | 21213    |
| <b>Lage :</b>                   | Pula     |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 55.29 m2 |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0 m2     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1000 m   |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 2500 m   |
| <b>Etage :</b>                  | 1        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 7        |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2        |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1        |
| <b>Baujahr :</b>                | 2023     |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+       |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja       |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja       |
| <b>Aufzug :</b>                 | Ja       |

**Preis : 160.890 €**

Neues Projekt, Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle mit Garderobe, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Loggia bestehen.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum von 3,39 m2, der zusätzlich berechnet wird.

**AUSRÜSTUNG:**

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektrokessel Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- Innentür zum weißen Raum

Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System.

Schöner Ort. Die Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst beträgt 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere freie Wohnungen und Angebote.

Überdachte und halbüberdachte Parkplätze werden separat zum Preis von 10.000 bzw. 15.000 Euro erworben.

\*Der Preis beinhaltet die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.

Wir nehmen Reservierungen entgegen. Für mehr Informationen,  
kontaktieren sie bitte:

Azra Valje...