



KROATIEN-ISTRIENIMMOBILIEN
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istriem-immobilien.de

info: +385 98 420 885



Kode :	21274
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	109.30 m2
Gartenfläche :	58 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 503.500 €

Wohnungen zum Verkauf in einem hochwertigen Neubau, Premantura!

Das Wohnprojekt mit drei Etagen besteht aus sechs Wohnungen mit erstklassigen Materialien, die für die Möblierung verwendet werden.

Die Wohnung Nr. 102 mit einer Fläche von 109,3 m2 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer nicht überdachten Terrasse, an die sich der Garten und der Swimmingpool anschließen, und eine weitere überdachte Terrasse.

Zur Wohnung gehören 2 terrassierte Außenstellplätze.

Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Inverter-Klimaanlagen in den Zimmern, elektrische Rollos mit Moskitonetzen, Sicherheitstüren, erstklassige Keramik und Parkettböden in den Schlafzimmern.

Die Wohneinheit liegt nur 500 m vom Park Kamenjak und dem Lager Stupice entfernt.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Winter 2025.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra



KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istriem-immobilien.de

info: +385 98 420 885

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com