



<b>Kode :</b>	21313
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	16637 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 343.000 €

Baugrundstück mit einer Größe von 16.637 m<sup>2</sup> zu verkaufen, in einem kleinen Dorf zwischen Poreč und Motovun.

Es besteht aus einer Fläche von 16.637 m<sup>2</sup>, davon sind 1.900 m<sup>2</sup> Bauland, Baugenehmigung vorhanden, geeignet für den Bau eines istrischen Anwesens, einer Ranch mit Pferden, eines Olivenhains, von Steinwillen mit Swimmingpool oder anderen Objekten nach den Wünschen des Eigentümers.

In der Nähe des Grundstücks gibt es eine Trinkwasserquelle.

Das Grundstück liegt in einer unbebauten, geregelten Bauzone, sodass Sie sofort mit der Einholung einer Baugenehmigung und dem Baubeginn fortfahren können.

Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße sowie Strom, Wasser und Telefon in der Nähe.

Das Grundstück hat eine attraktive Lage, ist ruhig gelegen, neben einem unbewohnten Dorf, was mehr Privatsphäre ermöglicht, und bietet eine wunderschöne Aussicht – ein wahres Paradies für Naturliebhaber.

Die Entfernung nach Poreč und zum Meer beträgt etwa 20 km – eine 15-minütige Fahrt, nach Pazin 10 km, nach Motovun 6 km, zur Hauptstraße gibt es eine Schotterstraße von etwa 2 km.

Möglichkeit zum B...