



Kode :	21323
Lage :	Pula
Wohnfläche :	49.05 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	7
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 152.055 €

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an.

Die Wohnung wird bestehen aus einem Eingangsflur + Garderobe, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer Loggia.

AUSSTATTUNG:

- Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Ariston Velis elektrischer Boiler
- Einbruchssichere Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramikfliesen
- Laminat
- Innentüren in Weiß

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft.

Tolle Lage. Nähe zum Einkaufszentrum und dem Stadtzentrum von Pula - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Es gibt noch freie Wohnungen im Angebot.

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum von 3,01 m².

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, der zusätzlich mit 10.360 EUR berechnet wird.

STAN S2				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	2,28	1,00	2,28
2	kupaonica	5,57	1,00	5,57
3	spavaća soba	10,88	1,00	10,88
4	kuhinja+db+blag.	24,20	1,00	24,20
STAN S2 zatvoreno neto:		42,93		42,93
5	Loggia	6,15	0,75	4,61
STAN S2 ukupno neto:		49,08		47,54
SP44	spremište	3,01	0,50	1,51
STAN S2 sveukupno neto:		52,09		49,05

Der Gesamtpreis der Wohnung mit Parkplatz beträgt 162.415 EUR.

*Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Anfang 2026 geplant.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com