



Kode :	21335
Lage :	Pula
Wohnfläche :	350 m ²
Grundstücksfläche :	586 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 850.000 €

Moderne, neu gebaute Villa mit hochwertiger Ausstattung, nur wenige Minuten von Pula entfernt - perfekt für Familie, Ferien oder Investition!

Details:

Grundstück: 586 m²
Wohnfläche: 350 m²
Parkplatz für 3 Autos
Privater, uneinsehbarer Pool

Aufteilung:

Zwei Wohnzimmer
Zwei komplett ausgestattete Küchen
Wellness-Bereich im Keller mit Tageslicht
5 Badezimmer + zusätzliches WC
3 Schlafzimmer
Große Terrasse (ca. 50 m²) im Obergeschoss

Ausstattung:

22 kW Drehstrom + Ladestation für E-Autos
6 Klimaanlagen (Heizen & Kühlen)
Fußbodenheizung
Aluminium-Fenster mit Dreifachverglasung
10 cm Fassadendämmung
Trockenbau (kein klassischer Putz)
Hochwertige Materialien (Armaturen, Keramik, Türen über 1.000 € pro Stück)

Glas-Touch-Schalter

Sicherheit & Komfort:

Vollständiges Sicherheitssystem (Kameras, Alarm, Sensoren)
Professionelle Audio-Anlage innen und außen (auch beim Pool)

Sonstiges:

Bio-Klärgrube mit Sickerbrunnen
Saubere Eigentumsverhältnisse, Baugenehmigung vorhanden
Preis: 850.000 €
Ben...