



KROATIEN-ISTRIENIMMOBILIEN
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

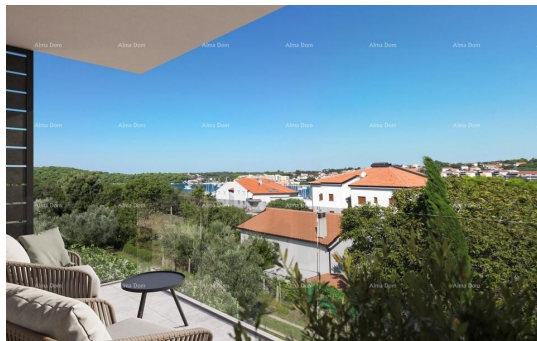
KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885



Kode :	21345
Lage :	Pula
Wohnfläche :	64.26 m ²
Gartenfläche :	9.63 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 261.090 €

Ein neues Wohnprojekt mit 8 Wohneinheiten, gelegen in bester Lage in Volme.

Wohnung AM2 – befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus: Flur + Garderobe, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Garten (Netto 9,63 m²)

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz PM7, der im Preis inbegriffen ist.

Wohnungsspezifikationen:

Außenschreinerei – PVC mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden aus Aluminium, Fassade – 12 cm dickes Demit im ersten Stock, 8 cm im Erdgeschoss plus 2 cm Travertino Bianco-Stein, Kühlung und Heizung – Mitsubishi-Klimaanlagen und elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen mit WLAN-Thermostaten, endgültige Bodenbeläge – Keramikfliesen von Marca Corona.

Die Inneneinrichtung wird für jede Wohnung separat erstellt.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com