



<b>Kode :</b>	21345
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	64.26 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	9.63 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 261.090 €

Ein neues Wohnprojekt mit 8 Wohneinheiten, gelegen in bester Lage in Volme.

Wohnung AM2 – befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus: Flur + Garderobe, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Garten (Netto 9,63 m<sup>2</sup>)

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz PM7, der im Preis inbegriffen ist.

Wohnungsspezifikationen:

Außenschreinerei – PVC mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden aus Aluminium, Fassade – 12 cm dickes Demit im ersten Stock, 8 cm im Erdgeschoss plus 2 cm Travertino Bianco-Stein, Kühlung und Heizung – Mitsubishi-Klimaanlagen und elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen mit WLAN-Thermostaten, endgültige Bodenbeläge – Keramikfliesen von Marca Corona.

Die Inneneinrichtung wird für jede Wohnung separat erstellt.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)