









KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

Kode:	21348
Lage :	Medulin
Wohnfläche:	62.34 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum:	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

D .	252 202 2
Preis :	253,290 €
1163.	233.230 €

Ein neues Wohnprojekt mit 8 Wohneinheiten, gelegen in bester Lage in Volme.

Die Wohnung AM6- befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur + Garderobe, Badezimmer, 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Loggia.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz PM6, der im Preis inbegriffen ist.

Wohnungsspezifikationen:

Außenschreinerei – PVC mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden aus Aluminium, Fassade – 12 cm dickes Demit im ersten Stock, 8 cm im Erdgeschoss plus 2 cm Travertino Bianco-Stein, Kühlung und Heizung – Mitsubishi-Klimaanlagen und elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen mit WLAN-Thermostaten, endgültige Bodenbeläge – Keramikfliesen von Marca Corona.

Die Inneneinrichtung wird für jede Wohnung separat erstellt.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

- +385 91 611 5706
- +385 98 420 885

azra@almadominvest.com