



KROATIEN-ISTRIEN IMMOBILIEN
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885



Kode :	21350
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	60.49 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 245.770 €

Neues Wohnprojekt mit 8 Wohneinheiten in ausgezeichnetener Lage in Volme.

Wohnung AM4 – mit einer Innenfläche von 50,86 m² befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus: Flur + Garderobe, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einer überdachten Terrasse.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Garten von 65,05 m² (netto 6,5 m²) und ein Parkplatz PM2, 12,5 m² (netto 3,12 m²), die im Preis inbegriffen sind.

Wohnungsspezifikationen:

Außenfenster: PVC mit Dreifachverglasung und Aluminiumrollläden mit Elektromotor

Fassade: 12 cm Wärmedämmung im Obergeschoss, 8 cm plus 2 cm Travertino Bianco-Stein im Erdgeschoss

Heizung und Kühlung: Mitsubishi-Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen mit Wi-Fi-Thermostaten

Bodenbeläge: Keramikfliesen von Marca Corona

Die Innenraumgestaltung wurde individuell für jede Wohnung entworfen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almainvest.com