



KROATIEN-ISTRIENIMMOBILIEN
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Kode : | 21350 |
| Lage : | Medulin |
| Wohnfläche : | 60.49 m ² |
| Gartenfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entfernung zum Meer : | 0 m |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 1 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2025 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 245.770 €

Neues Wohnprojekt mit 8 Wohneinheiten in ausgezeichnetener Lage in Volme.

Wohnung AM4 – mit einer Innenfläche von 50,86 m² befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus: Flur + Garderobe, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einer überdachten Terrasse.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Garten von 65,05 m² (netto 6,5 m²) und ein Parkplatz PM2, 12,5 m² (netto 3,12 m²), die im Preis inbegriffen sind.

Wohnungsspezifikationen:

Außenfenster: PVC mit Dreifachverglasung und Aluminiumrollläden mit Elektromotor

Fassade: 12 cm Wärmedämmung im Obergeschoss, 8 cm plus 2 cm Travertino Bianco-Stein im Erdgeschoss

Heizung und Kühlung: Mitsubishi-Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen mit Wi-Fi-Thermostaten

Bodenbeläge: Keramikfliesen von Marca Corona

Die Innenraumgestaltung wurde individuell für jede Wohnung entworfen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almainvest.com