



<b>Kode :</b>	21359
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1975
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Garage :</b>	Ja

**Preis :** 435.000 €

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick in bester Lage in Poreč. Die Wohnung befindet sich im letzten dritten Stock eines Gebäudes mit 6 Wohnungen (2 pro Etage).

Die Wohnung, 73 m<sup>2</sup>, besteht aus: Wohnzimmer, von dem aus Sie auf den Balkon mit Blick auf den Kinderspielplatz und Parkplatz gehen, Küche, von der Sie auf den Balkon mit Blick auf das Meer gehen, 2 Schlafzimmer, Flur, Toilette, Badezimmer, 2 mit Schiebewänden geschlossene Balkone.

Meerblick aus drei Zimmern (Küche, WC, Zimmer).

Klimatisiert (zwei Klimazonen). Energieausweis C.

Zur Wohnung gehören im Erdgeschoss eine Garage und ein Holzschuppen, die urkundlich eingetragen sind.

Vor dem Gebäude befindet sich außerdem ein Kinderspielplatz.

Das Gebäude wurde instand gehalten, die Dacheindeckung wurde vor 3 Jahren erneuert und eine Isolierung eingebaut.

INFO:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)