







## **KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN**

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

Kode:	21392
Lage :	Rovinj
Wohnfläche:	76.50 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1960
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis: 515.000 €

Wir verkaufen ein einstöckiges Haus mit einer Fläche von 76,5 m² in ausgezeichneter Lage, nur 50 Meter vom Strand entfernt.

Das Haus besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche. Es besteht die Möglichkeit, zwei zusätzliche Stockwerke und ein Dachgeschoss zu bauen.

Das Haus verfügt über Strom, Wasser, Stadtgas, Kanalisation, Glasfaser-Internet und einen Garten von 200 m². Es ist teilweise möbliert und verfügt über einen Parkplatz.

Investitionsmöglichkeit!!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com