



<b>Kode :</b>	21393
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1117 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 99.000 €

Attraktives Baugrundstück zum Verkauf im Zentrum einer kleinen Stadt mit einer Gesamtfläche von 1.117 m<sup>2</sup>.

Auf dem Grundstück befindet sich ein legalisiertes Gebäude mit 49 m<sup>2</sup>, das derzeit als Lager genutzt wird und in dessen bestehenden Dimensionen sofort mit dem Bau begonnen werden kann.

Das Grundstück fällt auf der Westseite leicht ab, was es ideal für einen Infinity-Pool mit freiem Blick macht. Auf der Ostseite verläuft eine Straße entlang des Grundstücks, die eine hervorragende Zufahrt ermöglicht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 6115706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)