



KROATIEN-ISTRIEN IMMOBILIEN
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istriem-immobilien.de

info: +385 98 420 885



Kode :	21402
Lage :	Gračičće
Wohnfläche :	303 m2
Grundstücksfläche :	5121 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.400.000 €

Diese einzigartige Immobilie bietet dank ihrer Lage vollständige Privatsphäre und Ruhe. Obwohl sie in der friedlichen Natur liegt, ist das Anwesen nur 2 Minuten mit dem Auto von allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Kindergarten, Schule und Geschäften entfernt, während die Istrische Y-Autobahn nur 9 Minuten entfernt ist.

Das Anwesen erstreckt sich über beeindruckende 5.200 m² und ist vollständig mit einem Drahtzaun umgeben, was es ideal für Haustierbesitzer macht. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Polycarbonat-Gewächshäuser, ein Garten sowie mehrere Oliven-, Feigen-, Pflaumen- und Apfelbäume, die den ungestörten Anbau von eigenen Lebensmitteln ermöglichen. Eine Wasserquelle befindet sich 200 Meter vom Haus entfernt.

Vor dem Haus gibt es eine gepflasterte Parkfläche von 360 m², und die Terrassen und Gehwege rund um das Haus sind ebenfalls gepflastert (ca. 100 m²).

Das Haus besteht aus einem verstärkten Betonuntergeschoss mit einer Nettofläche von 99 m², das einen eigenen Eingang hat und als Wohnung mit 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer dient - vollständig möbliert und sofort bezugs...