



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 03937               |
| <b>Lage :</b>                   | Medulin             |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 1000 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 1150 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 500 m               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 1000 m              |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 0                   |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 22                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 22                  |
| <b>Baujahr :</b>                | 2002                |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt       |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja                  |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                  |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                  |

**Preis :** 2.150.000 €

MEDULIN 1 KM ZUM MEER UND STRAND!!

MEDULIN IN EINEM RUHIGEN TEIL DIESES ORTES,

Wir verkaufen eine Familienpension mit einer Fläche von 1000 m<sup>2</sup>, die auf einem Grundstück von 1150 m<sup>2</sup> errichtet wurde.

Die Anlage verfügt über 20 Zimmer mit Bad, davon 19 Zimmer über Terrassen, die oberen Etagen bieten einen sehr schönen Blick auf das Meer. Die Zimmer mit Bad sind ca. 18 - 25 m<sup>2</sup> groß und verfügen über insgesamt 50 Betten.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem kleineren Teil des Raumes ist ein Schreibtisch mit Rezeption und einer großen Wohnung, in der der Eigentümer wohnt, 100 m<sup>2</sup>.

Im Souterrain dieses Gebäudes befindet sich ein Restaurant für die Gäste dieser Pension, die Fläche des Restaurants und der dazugehörigen Räume beträgt 220 m<sup>2</sup>.

Im Restaurant, also einem Teil des Restaurants, gibt es eine Küche, Sanitäreinrichtungen, eine Waschküche, Räume für Kühlschränke - Lager. Das Restaurant ist dazu bestimmt, den Gästen der Pension Frühstück zu servieren.

Von diesen Räumen gibt es einen Ausgang zum hinteren Teil des Gartens, wo die Möglichkeit besteht, ein Schwimmbad für die...