



<b>Kode :</b>	07101
<b>Lage :</b>	Rijeka
<b>Wohnfläche :</b>	333 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	420 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja

**Preis :** 450.000 €

Wir verkaufen ein nach Süden ausgerichtetes Haus in ruhiger Lage und mit wunderschönem Blick auf Kvarner und Učka.

Das Haus besteht aus drei Etagen und jede Etage besteht aus einer Wohnung mit eigenem Eingang und Garage.

Jede Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, Bad, separates WC, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Eingang zur Terrasse.

Die Wohnung im ersten Stock verfügt über eine Terrasse von 50 m2 und einen Grill.

Es gibt auch zwei Bewässerungspumpen im Innenhof, es besteht auch die Möglichkeit, nach Wunsch ein Schwimmbad zu bauen.

Bei den meisten Häusern ist dreischichtiges Glas in der Tischlerei zur besseren Isolierung mit Argon gefüllt.

[alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
+385 91 611 5706