

Šifra :	10922
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	400 m2
Površina zemljišta :	3658 m2
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	0
Broj kupaonica :	0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena :	1.300.000 €
-----------------	--------------------

U ponudi su dva skladišna prostora.

Jedno skladište ima dvije etaže po cca 150m2.

Na prizemnoj etaži trenutno je poslovni prostor (prodajni) manji apartman.

Na katu su uredski prostori I toilet.

Za ovaj objekt je kupljeno 70kw struje i cijeli je klimatiziran.

Drugo skladište je proizvodno, od cca 300m2 koja ima više skladišnih prostora koji su opremljeni rashladnom opremom, mušku i žensku garderobu sa toaletima i tuševima, kao i dodatne prostorije.

Na katu se nalaze uredski prostori i toalet.

Pristup kamionima je natkriven radi lakšeg korištenja u slučaju kiše.

Visina 3,5 metara.

Za ovaj objekt je kupljeno 70kw struje.

Voda je na cijev od FI 200.

Pored ovih objekata nalaze se dva građevinska zemljišta koja služe kao parkirna mjesta i radione za opremu i vozila.

Na zemljištu 769 m2 sagrađene su 3 garaže, a na drugom zemljištu 1300 m2 nalaze se tri objekta- konoba i kuhinja za radnike, radiona i jedan dodatni objekt.

Sve skupa ima 3658 m2 parcele na kojima su svi objekti.

Info:

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264

azra@almadominvest.com

+385 916115 706