



Šifra :	12491
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	268 m2
Površina zemljišta :	643 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj kupaoica :	3
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 1.200.000 €

Vila 1_

Kvadratura zemljišta iznosi 643 m2, dok je ukupna brutto kvadratura vile i 268,45 m2.

Vila će imati prostrani dnevni boravak, 4 sobe, 3 kupaoice s toaletom, saunu, gostinjski toalet, dodatni tuš u prostoriji saune, vešeraj.

U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak s kuhinjom, koji izlazi na prostranu natkrivenu terasu i vrt, 2 spavaće sobe, kupaoica, gostinjski toalet i vešeraj. Na prvome katu nalaze se 2 spavaće sobe s en suite kupaoicama, sauna s tušem kao i velika natkrivena terasa s loungeom i vrtom.

S terase se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brioni, more, vinograde i maslinike.

U vrtu vile biti će bazen sa sunčalištem.

U stražnjem dijelu zemljište predviđena su dva parkirna mjesta.

Cijena nekretnine je 1.200.000,00 EUR + PDV.

Vila 2_

Kvadratura zemljišta iznosi 689 m2, dok je ukupna brutto kvadratura vile i 270 m2.

Vila će imati prostrani dnevni boravak, 4 sobe, 3 kupaoice s toaletom, saunu, gostinjski toalet, dodatni tuš u prostoriji saune, vešeraj.

U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak s kuhinjom, koji izlazi na prostranu natkrivenu terasu i vrt, 2 spav...