



<b>Šifra :</b>	12715
<b>Lokacija :</b>	Žminj
<b>Površina objekta :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	40000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	20
<b>Broj kupaonica :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	2015
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Klima uređaj :</b>	Da

Cijena : **1.800.000 €**

40.000 m<sup>2</sup> površine i pruža širok spektar aktivnosti. Površina od 19.740 m<sup>2</sup> nalazi se u građevinskoj zoni, a ostalo je poljoprivredno područje. Prizemlje vile sastoji se od prostranog vanjskog trijema koji je opremljen s dva hrastova stola i kožnim sjedalima te stereo zvučnim sustavom. U unutrašnjosti prizemlja nailazimo na potpuno opremljenu kuhinju, veliku kožnu sofu, otvoreni kamin, veliki 3D TV, dvije spavaće sobe s velikim krevetima i zajedničkom prostranom kupaonicom.

Na prvom katu ove vile nalazi se spavaća soba s bračnim krevetom i prilazom velikoj sunčanoj terasi, jedno prostrano kupatilo s izlazom na manju terasu osvijetljenu suncem.

Kuća se iznajmljuje kao vila za odmor sa 4 zvjezdice te time budućem vlasniku osigurava i dobro uhodani posao.

+385 98 420 885

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)