



Šifra :	14457
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	73 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	1900
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 215.000 €

Stan u tradicionalnoj Istarskoj kamenoj kući s romantičnim pogledom prema moru, divnim zalascima sunca i skrivenom terasom.

Ima privatni ulaz, 2. spavaće sobe, 2. kupaonice, 2. terase, potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom. Kuća je građena početkom 20. stoljeća, stanovi su napravljeni 2007., a zadnja renovacija je bila 2021. godine.

Kompletno novi namještaj.

Stan je i u zimskim mjesecima potpuno suh, zidovi su savršeno zdravi.

Kategoriziran je 4*, kuća ima uporabnu dozvolu.

Površina stana 57m² + terase 16m², ukupno 73m².

Top lokacija u Istri, 10 minuta udaljena od Novigrada, Umaga, Grožnjana, Motovuna, 5min od parka Istralandia, u srcu prirode, okružena vinogradima i maslinicima, ali samo 10min od mora i turističkih aktivnosti. U neposrednoj blizini nalaze se vrhunski vinski podrumi i tradicionalni restorani vrhunske kvalitete. Od kuće vode mnoge staze za cestovni i trekking biciklizam, a u blizini možete igrati golf, tenis, plivati i jedriti.

INFO:

azra@almadominvest.com

+385 916115706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264