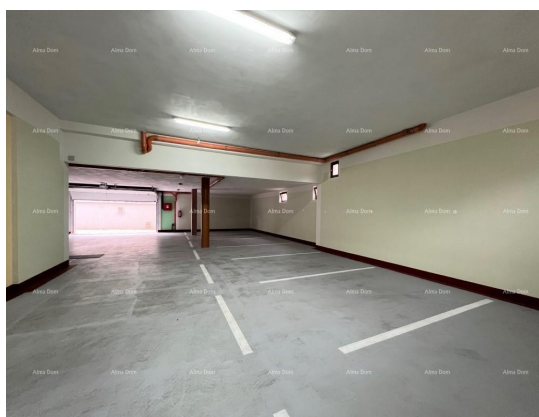




Šifra :	14596
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	70.52 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 340.000 €

U Premanturi prodajemo dvosoban stan u novijem objektu. Zgrada je sagrađena na udaljenosti od 100 m od mora i uređenih plaža. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i 2 balkona. Stan je odmah useljiv. U cijenu i kvadraturu je uključeno parkirno mjesto, a i spremište u garaži. Od objekta do centra Premanture je desetak minuta lagane šetnje.

Stan je potpuno opremljen i namješten, nikad nije bio korišten. U stanu klima uređaj, parafon, protuprovalna vrata, na prozorima su komarnici i električne rulete. U stanu su 2 velikih balkona, na jedan se izlazi iz spavaće sobe, na drugi - iz dnevnog boravka, i na njemu je izgrađen roštilj-kamin.

Stan pruža predivan pogled na borovu šumu kroz koju se vidi i more. Do plaže ima 3 min šetnje.

- dnevni boravak i kuhinja - 26,56 m2
- balkon 7,72 m2 * koef. 0,50 = 3,86 m2
- spavaća soba 1 - 11,87 m2
- kupaonica - 3,96 m2
- spavaća soba 2 - 8,98 m2
- kupaonica - 2,56 m2
- balkon 7,13 m2 * koef. 0,50 = 3,57 m2
- parkirno mjesto 12,21 m2 * koef. 0,75 = 9,16 m2
- UKUPNO 70,52 m2



KROATIEN-ISTRIENIMMOBILIEN
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

- spr...