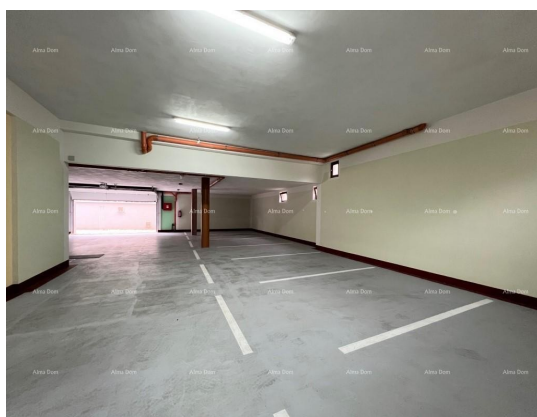




Šifra :	14597
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	64.65 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da

Stara cijena : 313.000 €

Nova cijena : 280.000 €

U Premanturi prodajemo stan na 2. katu nove zgrade, koja je sagrađena na udaljenosti od 100 m od mora i uređenih plaža.

Od objekta do centra Premanture je desetak minuta lagane šetnje.

Stan se sastoji od dnevnog boravka sa blagovaonom, zasebne kuhinje, 1. spavaće sobe, 1. kupaonice i 2 .

velike terase. Međutim, postoji mogućnost bez velikih ulaganja premjestiti kuhinju u dnevni boravak, a kuhinju pretvoriti u drugu spavaću sobu.

Stan je potpuno opremljen i namješten, nikad nije bio korišten.

U stanu su klima uređaj, parafon, protuprovalna vrata, na prozorima su komarnici i električne rulete. U stanu su 2 velikih balkona, izlaz na jedan od njih

je u spavaćoj sobi, na drugi - iz dnevnog boravka, i na njemu je izgrađen roštilj-kamin.

U cijenu je uključeno garažno parkirno mjesto i spremište, koji su u garaži.

Stan pruža predivan pogled na borovu šumu kroz koju se vidi i more.

Do plaže ima 3 min šetnje.

- dnevni boravak - 36,88 m2
- kuhinja - 8,44 m2
- balkon 7,13 m2 * koef. 0,50 = 3,57 m2
- balkon 7,72 m2 * koef. 0,25 = 1,93 m2
- kupaonica - 4,67 m2
- parkirno mjesto 12,21 m2 * ko...