



ISKAZ NETTO POVRŠINA	
STAN S3	
2.8 - HODNIK	9.62
2.9 - KUPAONICA	4.80
2.10 - KUHINJA I BLAGOVANJE	16.50
2.11 - DNEVNI BORAVAK	15.75
2.12 - SPAVAĆA SOBA	11.56
2.13 - SPAVAĆA SOBA	11.56
2.14 - LOGGIA	9.95x0.75=7.46
UKUPNO S3	77.25

Šifra :	15069
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	77 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	250 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 2.500 €

Započeta gradnja ! Štinjan! Novi projekt!

Stan se nalazi na 1. katu te ima 77 m².

Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom te terasom od 10 kvadrata. Spremište uz stan od 3,15 m².

Uz stan se dodatno kupuju ; parkirno mjesto ispred zgrade 12,50 x 0,25 = 3,12 m² te ostava broj od 3,15 m². Moguće je kupiti + dodatno parkirno mjesto.

Početak izgradnje 10/2023, planirani završetak 10/2024.

- staklene ograde
- Geberit vodokotlići
- Hansgrohe slavine
- podno grijanje u kupaonici
- el. dig bojler Ariston
- inverter klima
- dimnjak u stanu

Manja zgrada sa samo 4 stana, atraktivnog i modernog izgleda.

Odlična lokacija , centar Štinja!

Do prekrasne plaže na hidrobazi samo 900 metara.

Cijena stana: 2500/m²+ PDV(25%)

INFORMACIJE:

+385 98 323 264



KROATIEN-ISTRIENIMMOBILIEN
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

jelena@alma-nekretnine.com

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com