



Stan S35

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
-----	------------------	-----------	-------	---------------

1.	Hodnik + garderoba	5,85	1	5,85
2.	Kupaonica	4,20	1	4,20
3.	Spavaća soba	11,24	1	11,24
4.	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	20,32	1	20,32
	STAN S35 zatvoreno.neto:	50,73		50,73
6.	Loggia	5,64	0,75	4,23
	STAN S35 ukupno.neto:	56,37		54,96
SP22	Spremište	4,34	0,50	2,17
	STAN S35 sveukupno.neto:	60,71		57,13

Šifra :	15078
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	56.37 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	3
Broj katova :	7
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da

Cijena : 167.628 €

Pula!

U ponudi je stan na 3. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom i loggia.

Stanu pripada i ostava od 4.34 m2 koja se dodatno naplaćuje-

OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bjela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Više slobodnih stanova i ponudi.

Natkriveni parking NPM1 - 15,63 m2 se plaća po cijeni od 15.000 eur-a.

*U cijenu uključen PDV.

Planirani završetak građevinskih radova je početak 2026. godine.

Info:



KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885

www.almadom.com