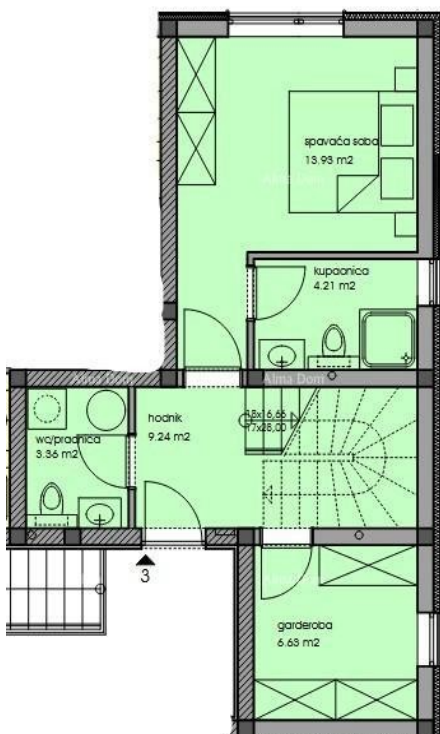
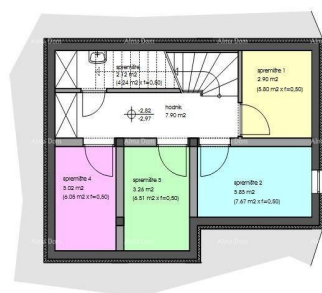




Šifra :	15117
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130.57 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoica :	3
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 435.600 €

Prodajemo luksuzni stan , iz kojeg se pruža predivan pogled na more!

Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana.

Stan se proteže na 2 kata.

U donjem katu stana oznake 3 se nalazi hodnik, praona s WC-om, odvojena velika garderoba i spavaća soba sa svojim kupatilom.

Iz hodnika stubište se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa s izlazom na prostranu natkrivenu terasu, gdje je predviđeno korištanje jacuzzi-a, 2 spavaće sobe i kupaoica.

Doljni kat stana 3 (1.kat zgrade):

- hodnik 9.24 m2
- spavaća soba 13.93 m2
- kupaoica 4.21m2
- WC/praonica 3.36 m2
- garderoba 6,63 m2
- stubište 5.18 m2

Gornji kat stana 3:

- kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37,09m2
- natkrivena terasa 20,42 m2*koef.0,75=15,32 m2
- spavaća soba 12,00m2
- spavaća soba 13,65 m2
- kupaoica 4.21 m2

UKUPNO STAN 3 - 124,82m2

KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

Parkirno mjesto 3 - $12.50\text{m}^2 \cdot \text{koef.} 0,50 = 2.50 \text{ m}^2$

Spremište 3 - $6,51\text{m}^2 \cdot \text{koef.} 0,50 = 3.26 \text{ m}^2$

UKUPNO 130,57 m²

Useljenje je 5/2024 god.

Nazovite nas i rezervirajte stan!

Info:

+385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com