



|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15134    |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula     |
| <b>Površina objekta :</b>        | 60.71 m2 |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m2     |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1000 m   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2500 m   |
| <b>Kat :</b>                     | 1        |
| <b>Broj katova :</b>             | 6        |
| <b>Broj soba :</b>               | 2        |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+       |
| <b>Parking :</b>                 | Da       |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da       |
| <b>Lift :</b>                    | Da       |

**Cijena : 182.800 €**

Pula!

U ponudi je stan na 1. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika+garderoba, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom i loggia.

Stanu pripada i spremište od cca 4m2

Početak gradnje je planiran 15.9.2023, planirani završetak cca 18-24 mjeseca od početka.

**OPREMA:**

- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bjela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Više slobodnih stanova i ponudi.

Polunatkriveni parking NPM2 se plaća po cijeni od 10.000 eur-a.

Info:

Azra Valjevac



**KROATIEN-ISTRIEN**IMMOBILIEN  
DAS PERFEKTE ZUHAUSE!

## **KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN**

**Istarska 10, 52100 Pula**

**mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com) | [sonja@alma-nekretnine.com](mailto:sonja@alma-nekretnine.com)**

**web: [www.kroatien-istrien-immobilien.de](http://www.kroatien-istrien-immobilien.de)**

**info: +385 98 420 885**

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)