



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15414     |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin   |
| <b>Površina objekta :</b>        | 71.47 m2  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 25 m2     |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m     |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 150 m     |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje |
| <b>Broj katova :</b>             | 3         |
| <b>Broj soba :</b>               | 2         |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 2         |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+        |
| <b>Parking :</b>                 | Da        |
| <b>Podrum :</b>                  | Da        |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da        |
| <b>Lift :</b>                    | Da        |

**Cijena : 395.000 €**

Novi stambeni projekt u fazi izgradnje!

Prodajemo stanove u novom projektu na Pošesima, samo 150 m udaljenog od mora i plaža. Projekt se sastoji od dvije stambene zgrade, svaka zgrada ima 2 kata i osam stambenih jedinica.

Stanovi će imati podno grijanje i klime inverter (grijanje/hlađenje) i kvalitetnu, talijansku keramiku.

Stan S1, se nalazi u prizemlju i sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom i terase koja će imati izlaz na dvorište.

Stanu pripadaju parking mjesto i ostava u podrumu.

Medulin, smješten u južnom dijelu Istre, u Hrvatskoj, vrlo je popularno ljetovalište poznato po svojim prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i prirodnoj ljepoti koja oduzima dah.

Ova regija nudi raznoliku ponudu aktivnosti, a istovremeno se može pohvaliti bogatom kulturnom poviješću, s drevnim rimskim ruševinama i povijesnim znamenitostima za istraživanje. Također nudi živu scenu noćnog života. Posjetitelji mogu uživati

u širokom rasponu pogodnosti, kao što su fantastični restorani, ugodni barovi i kafići, nekoliko opcija za kupovinu, št...