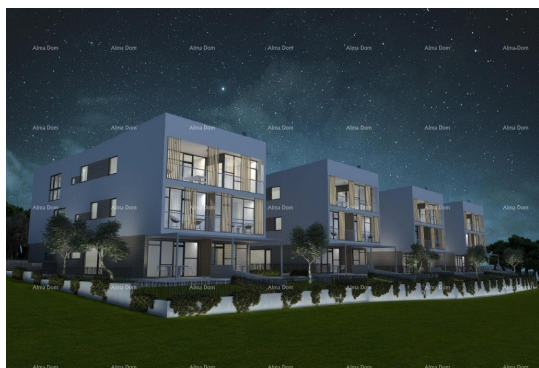




Šifra :	15485
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	112.31 m2
Površina vrta :	103 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 449.240 €

Novi, moderni, stambeni projekt u Rovinju.

STAN A

Dvoetažni trosobni stan, orijentacije jug - zapad.

U prizemlju se sastoji od: ulaznog prostora, wc-a, spremišta/ostave, kuhinje i blagovonice i dnevnog boravka sa unutarnjim stubištem.

Na prvom katu se nalaze: dvije spavaće sobe, garderoba i kupaonica.

Vanjski prostori se sastoje od: natkrivene terase, terase sa pergotendom, vrta u prizemlju i loggie na katu.

Dodatni prostori: pripadajuća dva parking mjesta (u garaži i na otvorenom).

Neto korisna površina stana je 87,03 m2.

Sveukupna obračunska površina stana iznosi 112.4 m2

Podloge u stanu i zajedničkim prostorijama;

1. SPAVAĆE SOBE, DNEVNA SOBA, HODNIK – pod parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KUHINJA/SPREMIŠTE/KUPAONICA/WC – pod i zid keramika; Argenta storm – cream
3. TERASA – POD KERAMIKA: Argenta gravel out – cream
4. HODNIK-ZAJEDNIČKI PROSTORI - pod keramika: podest stubište - Argenta gravel out – cream
5. Grijanje u stanu – dizalica topline

Predviđeni završetak stanova 31.10.2023.

Napomena* parkirno ili garažno mjesto se dodatno naplaćuje.



KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

Za više inf...