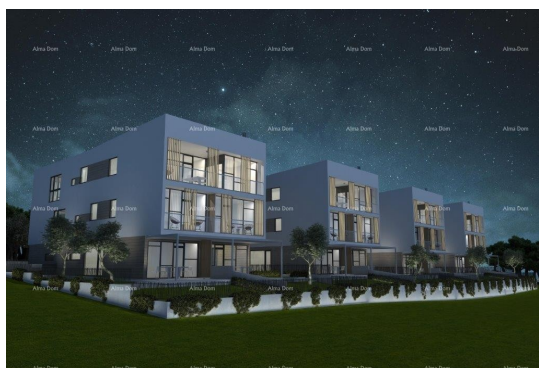




Šifra :	15486
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	119 m2
Površina vrta :	4.80 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 478.640 €

Novi, moderni, stambeni projekt u Rovinju

STAN B

Dvoetažni 4-sobni stan, orijentacije jug - istok.

U prizemlju se sastoji od: ulaznog prostora, wc-a, spremišta/ostave, kuhinje i blagovonice i dnevnog boravka sa unutarnjim stubištem.

Na prvom katu se nalaze: dvije spavaće sobe, radna soba, garderoba i kupaonica.

Vanjski prostori se sastoje od: natkrivene terase, terase sa pergotendom, vrta te loggie na katu.

Dodatni prostori: pripadajuća dva parking mjesta (u garaži i na otvorenom).

Neto korisna površina zatvorenog dijela stana je 98,6 m2.

Sveukupna obračunska površina stana iznosi 119.66 m2

Podloge u stanu i zajedničkim prostorijama;

1. SPAVAĆE SOBE, DNEVNA SOBA, HODNIK – pod parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KUHINJA/SPREMIŠTE/KUPAONICA/WC – pod i zid keramika; Argenta storm – cream
3. TERASA – POD KERAMIKA: Argenta gravel out – cream
4. HODNIK-ZAJEDNIČKI PROSTORI - pod keramika: podest stubište - Argenta gravel out – cream
5. Grijanje u stanu – dizalica topline

Predviđeni završetak stanova 31.10.2023.



KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Info:

Azra Va...