



Šifra :	16013
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67.98 m ²
Površina vrta :	18 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	6
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da

Cijena : 348.900 €

Zgrada stambeno-poslovne namjene, podijeljena je u tri jedinice, centralni, južni i sjeverni volumen. Ukupno će imati 78 stanova i 18 poslovnih jedinica. U objektu se nalazi bazen i podzemna garaža.

Stanovi se prodaju po sistemu "ključ u ruke" sa kompletno uređenim kupatilom (namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protupožarnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje.

Posebna pažnja je također pridana u osmišljavanju i uređenju zelenih površina.

Stan C5, nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji se od:

Hodnika + garderoba, kupaonice, 2 spavaće sobe, dnevnog boravaka, sa kuhinjom i blagovaonicom i vrta od 18 m².

*Napomena: Garažno parking mjesto, kao i spremište se kupuju dodatno.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Info:

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420885



KROATIEN ISTRIEN IMMOBILIEN

Istarska 10, 52100 Pula

mail: alma@alma-nekretnine.com | sonja@alma-nekretnine.com

web: www.kroatien-istrien-immobilien.de

info: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com