



Šifra :	17054
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	145 m2
Površina zemljišta :	1760 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 420.000 €

Samostojeća prizemnica sa bazenom u malom Istraskom mjestu Kožljani. Novo manje naselje sa 7 samostojećih kuća.

Uredni prilazni putevi , prema svakoj kući, udijeli u putu.

U ponudi druga kuća za koju se dobila pravomoćna građevinska dozvola.

Isporuka "ključ u ruke" 8 mjeseci od potpisa ugovora.

Teren se trenutno uređuje za pripremu temelja.

Kuća se prodaje, ključ u ruke, bez namještaja, po cijeni od 420.000 eura.

Jedna kuća je gotova useljiva, prodana, moguće je pogledati kuću da se vidi kvaliteta gradnje, uređenost nekretnine, gdje je moguće izabrati po svom ukusu : stolariju, laminat, keramiku i okoliš.

Električno podno grijanje u cijeloj kući, klima uređaji u svakoj sobi i u dnevnom boravku.

Kuća uključuje veliku spavaću sobu s kupaoionicom, dvije malo manje spavaće sobe koje dijele jednu kupaoionicu, još jedan toalet/ vešeraj za potrebe dnevnog boravka i kuhinje.

Otvoreni koncept dnevnog i blagavaone, te kuhinje s izlazom na terasu gdje se nalazi bazen koji je upisan i posjeduje dozvolu. S druge strane dnevnog boravka se nalazi druga velika terasa.

Velike staklene stijene koje pruž...