



STAN III-3				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik	1,95	1	1.95
2	Ostava	1,00	1	1.00
3	Kupaonica	3,56	1	3.56
4	Kuh.+blag.+dnevni	17,66	1	17.66
5	Soba	11,68	1	11.68
STAN III-3 zatvoreno neto:		35.85		35.85
6	Terasa	3,77	0,50	1.89
STAN III-3 ukupno neto:		39.62		37.74



Šifra :	17161
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	37.74 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	3
Broj katova :	4
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da

Cijena : 141.520 €

Prodaja stanova u novom projektu u izgradnji, Pula!

Nova stambena jedinica u izgradnji, nalazi se u neposrednoj blizini centra grada.

Zgrada od 4 etaže (podrum+3 kata), imati će lift, garažna mjesta u podrumu, te vanjska parkirna mjesta oko samog objekta.

Stan III-3, nalazi se na 3. katu zgrade, ukupne kvadrature 39.62 m² (netto 37.74 m²), a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, ostave, spavaće sobe, toaleta, kupaonice i lođe. Grijanje/hlađenje stana će biti osigurano uz klima uređaje Mitsubishi i podno grijanje.

Uz stan se dodatno kupuje parkirno mjesto, a postoji i mogućnost kupnje spremišta u podrumu zgrade.

Završetak radova na izgradnji ovog projekta se očekuje se 06. 2025.godine.

Napomena: Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 6115706
+385 98 420885
azra@almadominvest.com